**«91377 – «ҚР Жер кадастрының ақпараттық жүйелерін автоматтандыру»**

**пәні бойынша емтихан сұрақтар**

1. Жер кадастры туралы түсінік. Оның ғылыми және тәжірибедегі маңызы мен негізгі бағыттары.

2. Жер кадастрының құрам бөліктері. Жер кадастрының жүргізілу тәртібі.

3. Қазақстан Республикасының жер кадастры кодексі. Мәтін. Ресми жарияланым. [Ақпарат.](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_/info) [Өзгерістер тарихы.](https://adilet.zan.kz/kaz/docs/K030000442_/history)

4. Қазақстан Республикасының жер қоры.

5. Жердi санаттарға жатқызу, оларды бiр санаттан басқасына ауыстыру.

6. Жер кадастрының жүргізудегі Жер заңдары.

7. Жер кадастры заңдары бойынша Жер үшiн төленетiн төлемдер.

8. Жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі. Оның мазмұны,түрлері және мақсаты.

9. Белгілі бір нысан бойынша жер кадастрлық жұмыстарды жүргізуде жаңа технологияларды пайдалану.

10. Алматы қаласы Әуезов ауданының жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің қалыптасу.

11. Жалпы жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесін құ.

12. Жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкалары және жер учаскесiнiң кадастрлық (бағалау) құны.

13. Жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерi.

14. Жер кадастры жергiлiктi өкiлдi органдар мен жергiлiктi өзiн-өзi басқару органдарының құзыретi.

15. Жер кадастрындағы елдi мекендер жерi ұғымы мен оның құрамы.

16. Жер кадастрының теориялық негіздері, ғылыми маңызы мен негізгі бағыттарын тұжырымдау.

17. Жер кадастрының жүргізілу тәртібі және заманауи ақпараттар түрлерін талдау.

18. Қазақстан Республикасының жер кадастры кодексінің қағидаларын негіздеу.

19. Қазақстан Республикасының жер қоры нысаналы мақсатына сәйкес қандай санаттарға бөлiнетінін анықтау.

20. Жердi санаттарға жатқызу, оларды бiр санаттан басқасына ауыстыру жұмыстарын кімдер жүргзетінін білу.

21. Қазақстан Республикасындағы жер заңдары негiздемесі және қабылданатын нормативтiк құқықтық актілері.

22. Меншiктегi, тұрақты жер пайдаланудағы немесе бастапқы уақытша өтеусiз жер пайдалану.

23. Жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесін құрастыру әдісі.

24. Алматы қаласы Әуезов ауданы бойынша жер кадастрлық жұмыстарды жүргізуде жаңа технологияларды пайдалану.

25. Жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің қалыптасу әдістерін анықтау.

26. Жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесін оқып үйрену.

27. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелері жеке меншікке берілген, оларды мемлекет немесе мемлекеттiк жер пайдаланушылар жалға берген кезде жер учаскелерi үшiн төлемақының базалық ставкаларын, жалдау құқығын сату.

28. Жер учаскелерi төлемақысының мөлшерiн анықтау.

29. Аудандық маңызы бар қалалардағы, кенттер мен ауылдық елдi мекендердегi бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерiн анықтау.

30. Жергiлiктi өкiлдi органдардың тиiстi аумақтарда жер қатынастарын реттеу саласындағы құзыретiне нелер жататынын реттеу.

Дәріскер Орынғожин Е.С.